

เริ่มต้นคุณภาพชีวิตใหม่  
ภายใต้ความสมบูรณ์แบบ...  
แห่งเดียวในภูเก็ต



ด้วยอาณาบริเวณกว่า 415 ไร่ ที่ร่มรื่นน่าอยู่ ทุกตารางนิ้วสร้างสรรค์ขึ้น  
ภายใต้แนวคิดคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ...  
ที่นี่ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ภูเก็ต ขอเชิญคุณมาร่วมเป็นหนึ่งใน  
ในอาณาจักรแห่งความมีระดับ ที่น่าอยู่ที่สุดในภูเก็ต  
บนทำเลน่าอยู่อาศัยแห่งนี้

**Start a new quality life with the pinnacle  
of home living...only here in Phuket.**

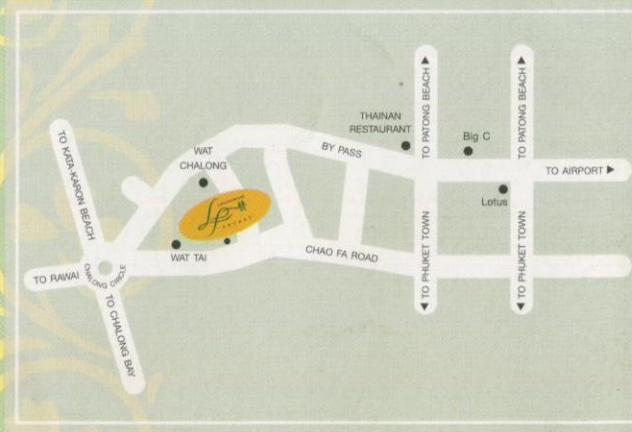
Every square inch of the over 415 rai of land shades  
is developed with the concept of a perfect quality  
lifestyle...that is all here at Land and Houses Park Phuket.  
We proudly invite you to become part of this special offer,  
a home development project above the rest on the most  
tempting piece of prime real estate.

อาณาจักรแห่งความสมบูรณ์แบบนี้  
พร้อมให้ครอบครอง...  
รอเพียงคุณมาร่วมเป็นหนึ่งใน

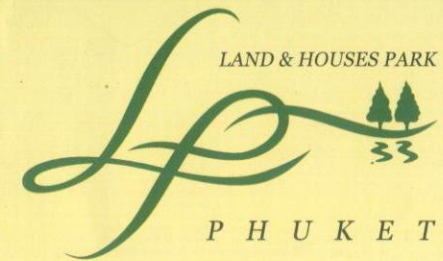
The place of the perfect lifestyle  
is now ready...for you to become part of it.

Contact our Project Sales Office at  
Tel. 076-381-150-2  
Mobile: 0-9474-5321

E-mail: info@lhphuket.com  
<http://www.lhphuket.com>



Project Owner: L.H. Muang Mai Co.Ltd. Managing Director: Khun Pitaya Tantipitayakul Registered Capital: 400 Million Baht (310.8 Million Baht already paid)  
Location: Chao Fa East Road, Chalong District Amper Muang, Phuket Title Deed No:1922.1574-5.1606.2414.3822.1580 Project Area 415 Rai Financial  
Institution & Obligation Siam Commercial Bank Public Co.Ltd. Construction Start: January 1996 Expected Completion: Year 2006 After full payment is  
completed transference is made within 7 days. Clubhouse Area : 8.6 Rai (Approx.) is now open.



ที่สุดของชีวิตที่สมบูรณ์แบบพร้อม  
สำหรับผู้ใฝ่หาความสมบูรณ์แบบ...  
แห่งเดียวในภูเก็ต

The Pinnacle of Home Living  
For Those Seeking Only The Best...  
Only Here, in Phuket.



หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮาส์





หนึ่งเดียวในภูเก็ต...  
บ้านสร้างเสร็จก่อนขาย หลากสไตล์  
ตกแต่งพิเศษ ให้คุณเลือกได้อย่างตรงใจ



Pruerk - Lawan : 3 bedrooms 4 bathrooms : 348 sq.meters

แบบบ้าน พฤษภลาลัย 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 จอดรถ พื้นที่ใช้สอย 348 ตรม.

ไม่มีอะไรดีไปกว่า การได้ครอบครองบ้านสบายสร้างเสร็จก่อนขายหลากหลายสไตล์  
ที่พร้อมให้คุณเลือก และเข้าอยู่ได้ทันที ในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ พาร์ค ภูเก็ต  
ที่พร้อมทั้งสภาพสังคม และสภาพโครงการ เสร็จสมบูรณ์ทั้งโครงการ  
พิเศษสโมสรสไตล์บาหลีริมทะเลสาบ เปิดให้บริการแล้ว พร้อมสปา ฟิตเนส ฯลฯ  
พบบ้านสร้างเสร็จก่อนขายทุกหลังดีไซน์พิเศษมีเอกลักษณ์ แต่ละหลัง แต่ละแบบ  
สวยไม่ซ้ำกัน อาทิ สวนสวยรอบบ้าน ศาลานั่งเล่น ภายในตกแต่งพื้น ผนัง ห้องน้ำ  
อย่างมีระดับ ท่ามกลางธรรมชาติที่สดชื่นงดงามของภูเก็ต  
พิเศษค่าน้ำเพียง 10% โอนเข้าอยู่ได้ทันที ด้วยอัตราผ่อนชำระสบายๆ

**This is the only place in Phuket...  
For homes completed before sale that offer  
a multitude of unique styles and decor.**

This is no better feeling than of owning a home that is completed before sale. Choose from our many unique styles at the Land and Houses Park Phuket and move in at your earliest convenience. We offer a quality social ambience and project environment that is already completed. The Bali style clubhouse located next to the lake comes equipped with spas and fitness, and all the other amenities. Come and witness our pre-sale construction homes yourself each with its own designs including outside garden, relaxing sala area, floor and wall decor including the bath room, all among the lush and refreshing nature zone of Phuket.

**Special for immediate transfer of ownership and move-in, plus easy installment packages.**



Muncharee : 3 bedrooms 3 bathrooms : 200 sq.meters

แบบบ้าน มัญชร 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 จอดรถ พื้นที่ใช้สอย 200 ตรม.

เหตุผลสำคัญที่ต้องเลือก **"บ้านสบาย"**  
สร้างเสร็จก่อนขาย

**บ้านสบายสร้างเสร็จก่อนขาย** ทุกรายละเอียดพัฒนาขึ้นเพื่อให้ทุกหลังเป็นบ้าน  
ที่ตอบรับการใช้ชีวิตได้อย่างแสนสบายพร้อมเข้าอยู่ได้ทันที

- เสร็จสมบูรณ์ทั้งหลัง ตกแต่งด้วยวัสดุคุณภาพ ไม่ต้องต่อเติม เข้าอยู่ได้ทันที
- ตกแต่งสวนสวยไม่ซ้ำแบบ ในแต่ละหลัง
- เย็นสบายประหยัดพลังงาน ด้วย Q-CON คอนกรีตฉนวนกันความร้อน
- ครัวพื้นที่ใช้สอยห้องครัวไทย ต่อเนื่องส่วนเตรียมอาหาร
- ห้องน้ำรูปแบบใหม่แยกส่วนเปียกส่วนแห้ง พร้อมห้องอาบน้ำและที่นั่งอาบ
- เพียบพร้อมอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ระบบสำรองน้ำใต้ดิน ระบบกำจัดปลวกเดินท่อใต้อาคาร

#### Reasons for choosing homes completed before sale

Homes completed before sale : Every little detail is to ensure that every house responds to the requirements of a convenient lifestyle and is ready for move in.

- Homes built and completed with only quality materials. No need for further construction. Ready for move in.
- Unique garden landscaping with each home.
- Cool and energy-saving with Q-Con heat-retardant concrete.
- Complete usage area with Thai kitchen conveniently linked to pantry area.
- Dry and wet area bathrooms accompanied by shower cabinet and seat.
- Built-in facilities including underground water reserve and a termites prevention system.